





ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# Kallenberg'sches Areal Ludwigsburg

## Ärztezentrum – Hotel – Bürogebäude

### Ein hochkomplexes Bauvorhaben

Es war ein durchaus steiniger Weg vom Parkplatz zum fertigen Neubau des Kallenberg'schen Areals. Umso erstaunlicher, in welcher Geschwindigkeit aus einem wenig ansehnlichen, un bebauten Parkplatz in der Innenstadt ein großer, schmucker Neubaukomplex entstanden ist.

Mit den Bauherren Dr. Andreas Ott und der DKI Dürr Klein Investment GmbH sowie dem Projektentwickler DQuadrat REAL ESTATE und dem Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER ist innerhalb von drei Planungs- und Vorbereitungs Jahren und knapp zwei Jahren Bauzeit auf dem rund 3000 Quadratmeter großen ehemaligen Gelände der Fabrik Kallenberg & Feyerabend ein neuer, moderner Dreiecksbau entstanden.

Dabei gestalteten sich bereits die Vorbereitungen alles andere als einfach, auch wenn Bauherren, Projektentwickler ebenso wie die Stadt Ludwigsburg alle engagiert an einem Strang zogen. Die Idee zum Projekt kam Mitte 2016, wobei schnell klar wurde, dass für den Inhaber des Kinderwunschkenters Dr. Ott das Projekt allein nicht zu stemmen war. Also stieg die DKI Dürr Klein Investment GmbH mit Geschäftsführer Hans Schmid als Bauherrin mit ein. Schmid, nicht nur ehemaliger Baubürgermeister in Ludwigsburg, sondern außerdem Geschäftsführer des Projektentwicklers DQuadrat REAL ESTATE, koordinierte unter anderem auch die Gespräche mit der Stadt.

Es folgte eine erste Machbarkeitsstudie, ein Abgleich mit dem städte-



Bevor es überhaupt an die Hochbauarbeiten geht, wird Mitte Mai 2019 der neue Fahrradweg von Dr. Andreas Ott, Bürgermeister Michael Ilk und Hans Schmid freigegeben (oben links). Erfreulicherweise keine Blindgänger ergibt die Kampfmittelsondierung (Mitte oben und unten). Ab September 2019 kann in zügigem Tempo auf die Bodenplatten (unten links) aufgebaut werden und nach und nach entsteht nach den Plänen das fertige Gebäude (rechts oben und unten).

Fotos: Wolschendorf // Theiss (3) // DQuadrat REAL ESTATE (2)

baulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb, eine Mehrfachbeauftragung mit sechs Architekturbüros, Diskussionen im Gemeinderat, die Anforderungen der Stadt in Bezug auf die Optik des Neubaus sowie den Bauungsplan für das Gelände aus dem 19. Jahrhundert, der so manche Fragen offenließ. Zu Protest und sogar einer Unterschriftenaktion führte das

Fällen der Bäume, von denen zehn an andere Orte der Stadt umgepflanzt wurden. Zehn Bäume werden auf dem angelegten Areal außerdem neu gepflanzt.

Zu den großen Herausforderungen gehörte nicht nur eine anspruchsvolle Konstruktion, eingezwängt zwischen der Leonberger, Solitude- und Bahnhofstraße. Die Lösung: Der Entwurf der Stuttgarter Reichel Schlaier Archi-

tektek GmbH eines modernen Dreiecksbaus mit Klinkerfassade und einem schönen großen und begrünten Lichthof in der Mitte. Hinzu kamen die erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen, die sowohl die Versorgungsleitungen zum Gebäude als auch die Verkehrsinfrastruktur rund um das Kallenberg'sche Areal beinhalteten. So wurde unter anderem Mitte Mai 2019 in der Solitudestraße zwischen

der Friedrich- und der Leonberger Straße noch vor Beginn der Hochbauarbeiten ein nagelneuer Radweg freigegeben und eine Busspur angelegt.

Zwei weitere Unwägbarkeiten, die vor Baubeginn zu beseitigen waren und ein möglicher Grund dafür sein könnten, warum das so zentral gelegene Grundstück bisher nicht bebaut wurde: die Altlasten im Boden der alten Fabrik Kallenberg & Feyerabend

sowie die Suche nach möglichen Blindgängern aus dem Zweiten Weltkrieg. Letztere blieb bei der Kampfmittelsondierung erfreulicherweise ohne Ergebnis.

Hinzu kam die Nähe zum Bahnhofstunnel, der direkt daneben verläuft. „Der hat sich um weniger als einen Millimeter bewegt“, sagt Hans Schmid nicht ohne Stolz. Und nicht zuletzt steht die zweistöckige Tiefgarage drei Meter tief im Grundwasser.

Nach all dem erscheint der Bau des darüber liegenden, fünfstöckigen Gebäudes beinahe Routine zu sein. Und so wächst in ziemlich atemberaubender Geschwindigkeit – dank intensiver Vorplanung, erfahrener Partner und guter Logistik – nach Abschluss der Erdarbeiten im Juli 2019 innerhalb kürzester Zeit der fünfstöckige Dreiecksbau wie aus dem Nichts in die Höhe.

Mit seiner hellen Klinkerfassade sowie den mit Dachziegeln eingedeckten, geneigten Dächern, welche mit ihrer Form und dem Material die Außenwände wieder mitaufnehmen, passt sich der Komplex sehr gut in die historische Bebauung ein. Die drei Gebäude werden durch bauliche Fugen voneinander getrennt und sorgen neben der hellen Fassade und den großzügigen Gehwegen dafür, dass der Komplex trotz seiner Größe nicht zu massiv wirkt.

Das Dach wird umfassend und intensiv begrünt, zusätzlich sorgen vorhandene und neu gepflanzte Bäume im Kallenberg'schen Areal für ein grünes Ambiente. Der Versiegelungsgrad liegt heute bei 50 Prozent und damit unter der von 75 Prozent zur Zeit der Parkplatzsituation. Versorgt wird das Areal außerdem zu 100 Prozent mit Fernwärme aus regenerativen Quellen. (bk)

**m Rolf Mezger**  
MALERBETRIEB

Bodenbelagsarbeiten • Fassadengestaltung  
Maler- und Lackierarbeiten  
Tapezierarbeiten • Wärmedämmung

Maler- und Lackierbetrieb Rolf Mezger GmbH  
Böblinger Straße 34a • 70178 Stuttgart • Tel: 0711/78 88 50  
www.maler-mezger.de



Die Handwerksgruppe

**Glückwunsch zur Neueröffnung**  
Und vielen Dank für das uns entgegengebrachte Vertrauen.  
Wir haben die Außenanlagen und die Grünflächen erstellt.

Inspiration Beratung Ausführung Pflege

**GARCKE**  
Garten- und Landschaftsbau  
Freiberger Str. 3 • 74379 Ingersheim  
Telefon (0 71 42) 97 07 00  
www.garcke.com • info@garcke.net

Der Experte für Garten & Landschaft

**Ausführung der Entwässerungskanalarbeiten**

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

**MARC AVI**

72213 Altensteig • Tel. 0 74 58 - 94 19 • www.marcavi.de

**PST**  
SPEZIALTIEFBAU SÜD

**SPEZIALTIEFBAU MIT BEGEISTERUNG.**

Seit über 30 Jahren auf dem Markt. Aufbauend auf unserem Fundament langjähriger Erfahrung setzen wir auf innovative Konzepte, moderne Bautechnologien und zukunftsorientiertes Management. Seit vielen Jahren ist PST Spezialtiefbau Süd ein Synonym für hochwertige Qualität und zuverlässige Leistung. Das Vertrauen der Auftraggeber in Qualität, Termintreue und Fairness sind die Gründe für enge und langjährige Partnerschaften.

Mehr erfahren Sie auf [pst-sued.de](http://pst-sued.de)  
PST Spezialtiefbau Süd – Spezialtiefbau mit Begeisterung

**GN BAUPHYSIK**

Bauphysikalische Beratung | Wärme-, Feuchteschutz  
Bau-, Raumakustik | Thermische Simulation | Energiekonzepte  
Tageslichtsimulation | Bauphysikalische Messungen | Bauklimatik  
Nachhaltiges Bauen | Lärm-, Schallimmissionschutz  
Erschütterungsschutz, Schwingungsisolierung  
VMVA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen Ingenieurgesellschaft mbH  
www.gn-bauphysik.com  
Bahnhofstraße 27 | 70372 Stuttgart | 0711. 95 48 80 - 0  
Fax - 10 | kontakt-stuttgart@gn-bauphysik.com

**MBO**  
GmbH & Co. KG  
Stahl-Alu-Glaskonstruktionen

**MBO – Ausführung der Verglasungs- und Metallbauarbeiten**

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und wünschen weiterhin viel Erfolg.

MBO Metallbau Obersulm GmbH & Co. KG e-mail: [info@metallbau-obersulm.de](mailto:info@metallbau-obersulm.de)  
Tel. 071 34/91681-0 Homepage: [www.metallbau-obersulm.de](http://www.metallbau-obersulm.de)  
Fax 071 34/91681-11

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# Kallenberg'sches Areal Ludwigsburg

Ärztzentrum – Hotel – Bürogebäude

## „Ein Stück Stadt neu zum Leben erweckt“

Optisch bestehend aus drei Komplexen, die auch unterschiedlich genutzt werden, getrennt durch bauliche Fugen, überzeugt das Kallenberg'sche Areal trotz seiner Größe mit seinem hellen Klinkerbau sowie den geneigten Dächern und fügt sich gut in die Umgebung ein. Für viel Licht in den Räumen und äußere Leichtigkeit sorgt zusätzlich der begrünte Innenhof. Bereits angelegt, aber noch nicht wirklich sichtbar, ist die spätere intensive Begrünung des Daches.

Aufgeteilt ist der Neubau unter den beiden Bauherren – zum einen Dr. Andreas Ott und zum anderen der DKI Dürr Klein Investment GmbH.

Das Kinderwunschzentrum Ludwigsburg von Dr. Andreas Ott erstreckt sich über die zweite und dritte Etage im Komplex an der Ecke Leonberger Straße/Bahnhofstraße. Hinzu kommt im Erdgeschoss die Apotheke Leonberger Straße. „Derzeit sind wir noch auf der Suche nach einem Gastromomen für das Erdgeschoss“, erklärt Dr. Andreas Ott und ergänzt: „Der Mix mit der Apotheke sowie den Ärzten ist natürlich kein Zufall, sondern gewollt.“

So befindet sich im ersten Stock die Praxis für Urologie, Andrologie, und medikamentöse Tumorthherapie von Dr. Ullrich Höpner und Dr. Philipp



Foto: Swen Carlin

Saur sowie die Kinder- und Jugendarztpraxis von Dr. med. Hoa Phan und Dr. med. Katrin Eisele. In diesem Komplex im Dachgeschoss befinden sich abschließend die Praxisräume für

Allgemeinmedizin und die kardiologische Privatpraxis des Medizinischen Versorgungszentrums Ludwigsburg – kurz MVZ – der Buderer Group sowie Seminar- und Büroräume.

Die übrigen beiden Komplexe des Neubaus, zum einen der an der Ecke Bahnhofstraße/Solitudestraße sowie der an der Ecke Leonberger Straße/Solitudestraße, befinden sich im

Besitz der DKI Dürr Klein Investment GmbH.

In der Ecke Bahnhofstraße/Solitudestraße sind Einzelhandel sowie Büroräume auf fünf Etagen vorgese-

hen. „Die Hälfte haben wir bereits vermietet, für die andere Hälfte suchen wir derzeit noch nach interessanten Mietern“, erklärt Hans Schmid, Geschäftsführer der DKI Dürr Klein Investment GmbH. Im vierten Stock sowie im Dachgeschoss befinden sich die Büroräume der DQuadrat REAL ESTATE sowie von DQuadrat Living.

Dies führt direkt zum dritten Komplex an der Ecke Solitudestraße/Leonberger Straße, in dem das HARBR. hotel Ludwigsburg mit seinen 111 Zimmern untergebracht ist. Betrieben wird dieses von der DQuadrat Living, einem Tochterunternehmen der DQuadrat REAL ESTATE. Hier stehen alle bereits in den Startlöchern und warten darauf, hoffentlich am 1. Juni die ersten Gäste begrüßen zu können.

Zusätzlich verfügt das Kallenberg'sche Areal über eine zweistöckige Tiefgarage, die sowohl Parkplätze für die Mieter, aber auch für die Öffentlichkeit bereithält.

„Wir haben damit ein Stück Stadt neu zum Leben erweckt und auf das bewährte Erfolgsrezept gesetzt: Eine hohe städtebauliche und architektonische Qualität und eine gemischte, dienstleistungsorientierte, sehr urbane Nutzung“, erklärt Schmid. (bk)



Wir gratulieren zur Neueröffnung und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

**HOLZBAU SCHOCK und BEDACHUNGEN GmbH**

Hertzstraße 1 · 70736 Fellbach · ☎ 0711/58 12 00  
www.holzbau-schock.de

**PGG GmbH**  
Projektierungsgesellschaft  
für Geotechnik und Grundbau GmbH

Echterdinger Straße 55, 70794 Filderstadt  
Tel.: 0711/7777 440, Fax.: 0711/7777 432  
info@pgg-gmbh.de, www.pgg-gmbh.de

- Planungen von Spezialtiefbauleistungen
- Ausschreibungen
- Bauleitung
- Gutachten
- Geotechnische Beratungen

BERATUNG PLANUNG ERRICHTUNG WARTUNG SERVICE

**TBS®**

BRANDSCHUTZANLAGEN GMBH

Ihr Partner für Brandschutzanlagen, Sprinkleranlagen, Gaslöschanlagen, Schaumlöschanlagen, Brandmeldeanlagen.

Wir bedanken uns für die partnerschaftliche Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg.

CONSULTING PLANNING REALISING MAINTENANCE SERVICE

TBS Brandschutzanlagen GmbH  
Gewerbepark 13  
D-85250 Altomünster  
Phone: +49 (0)8254 99760  
Fax: +49 (0)8254 997627  
www.sprinkleranlagen.de



**as**

**Raumausstattung  
Bodenbeläge**

Ihr zuverlässiger Partner für die kompetente Planung, Beratung und Ausführung im Bereich Bodenbeläge/Parkett, Raumausstattung und Raumakustiksysteme in der Region Stuttgart.

**a+s Heimtextilien GmbH**  
Lederstr. 15 | 73650 Winterbach  
Tel 07181 99421-60 | Fax 07181 99421-59

www.as-gmbh.net | info@as-gmbh.net



**SWLB**  
Städtewerke  
Immer an eurer Seite

STARKE UNTERNEHMEN

BRAUCHEN STARKE PARTNER

- Innovative Energielösungskonzepte
- Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Telekommunikation auf Glasfaser-Basis

Sprechen Sie uns an!  
Tel.: 07141 / 910-4711

E-Mail: geschaeftskunden@swlb.de

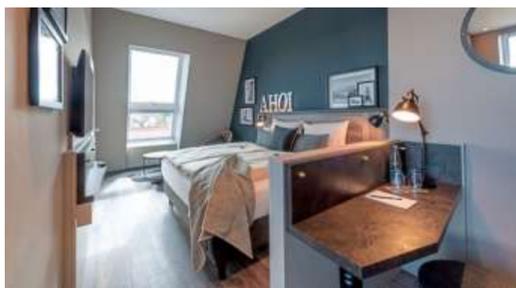
www.swlb.de



ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# Kallenberg'sches Areal Ludwigsburg

Ärztzentrum – Hotel – Bürogebäude



## Das HARBR. hotel Ludwigsburg – neuer Heimathafen in Sicht

Im Juni 2021 geht das neue HARBR. hotel Ludwigsburg mit 111 Zimmern an den Start. Der fünfgeschossige Hotelkomplex auf dem Kallenberg'schen Areal liegt direkt am Bahnhof, dem Eingang zur Ludwigsburger Innenstadt. Unter dem Motto „Ankommen. Festmachen. Loslassen.“ richtet sich das neue Hotel der DQuadrat LIVING GmbH an Geschäftsreisende sowie Touristen. Gegründet Anfang 2015 handelt es sich um eine 100-prozentige Tochter der DQuadrat REAL ESTATE GmbH.

Die Marke HARBR. hotel & boardinghouse bleibt weiter auf Wachstumskurs. Nach den erfolgreichen Hotelstarts in Konstanz im Oktober 2018 und Heilbronn im Januar 2019 eröffnet mit dem HARBR. hotel Ludwigsburg jetzt bereits das dritte HARBR. Hotel. „Mit dem neuen Hotel reagieren wir auf die lokalen Marktanforderungen und erweitern das Zimmerangebot an unserem Heimatstandort Ludwigsburg“, erklärt Thomas Fülster, Geschäftsführer der DQuadrat Living GmbH. „Zusammen mit unserem bereits 2016 eröffneten HARBR. boardinghouse im Bleyle-Quartier bieten wir künftig insgesamt 155 Zimmer und



Die Zimmer des HARBR. hotel Ludwigsburg überzeugen mit moderner, gemütlicher und gleichzeitig charakteristisch maritimer Leichtigkeit. Fotos: HARBR. hotel Ludwigsburg

Apartments – und damit sowohl für Kurzzeitgäste als auch für Langzeitaufenthalte das jeweils passende Beherbergungs- und Servicekonzept.“

Das HARBR. hotel Ludwigsburg basiert auf dem Entwurf des Stuttgarter Büros Reichel Schlaier Architekten GmbH und

fügt sich durch seine Blockrandbebauung und die geeigneten Dächer perfekt in die Umgebung ein. Ebenso wie die Häuser in Konstanz und Heilbronn atmet auch das HARBR. hotel Ludwigsburg die für die Marke charakteristische maritime Leichtigkeit. „Wir entwickeln das

HARBR.-Konzept stetig weiter und berücksichtigen dabei auch Impulse unserer Gäste“, betont Fülster.

Zur Auswahl stehen die Zimmerkategorien Relax, Comfort, Studio und Studio+. Eine Übernachtung im HARBR. hotel Ludwigsburg kostet ab 89 Euro, inklusive reichhaltigem Frühstück. Für den Hunger zwischendurch können Hotelgäste auf ein attraktives Snackangebot mit regionalem Bezug zurückgreifen. Auf der Getränkeliste finden sich ebenfalls viele Erfrischungen regionalen Ursprungs.

Zur DQuadrat LIVING GmbH gehören außerdem die eigens entwickelten Marken Das Schlafwerk und BE:AT student homes mit Boardinghäusern, Hotels und Studentenapartments, wobei die Boardinghäuser und Hotels eine Nische zwischen Ketten- und Privathotellerie besetzen und Raum für Gemeinschaft bieten.

**INFO:** HARBR. hotel Ludwigsburg  
Leonberger Straße 6  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: (0 71 41) 2 98 79 90  
E-Mail: ludwigsburg-hotel@harbr.de  
www.harbr.de (red)

**IHR DURSTLÖSCHER IM AREAL!**

**LANGJAHR**  
Langjahr-Getraenke.de  
Max-Eyth-Straße 2 · Schillerstadt Marbach  
Tel. 07144/84 70-0 · www.Langjahr-Getraenke.de

Ihr Partner für perfekten Kaffeegenuss

**KAFFEE SYSTEME**

Probleme mit Ihrer Kaffeemaschine?  
**Unsere Leistungen**

- Fachberatung
- Qualifizierte Servicetechniker
- Notdienste
- Gebrauchtgeräte
- Schulung

Kaffee-Systeme · Jürgen Gansky · Dieselstraße 3 · 71696 Möglingen · Tel. 07141/488893  
Fax 07141/4888944 · Mobil 0162/9457919 · info@kaffee-systeme.info · www.kaffee-systeme.info  
Kaffeemaschinen für höchste Ansprüche von Jura, Franke & Astoria

**GLÜCK**  
FRISCH GEBRAUT

**Großwäscherei Klenk** www.klenk.de

Ihr Fullservice-Dienstleister in den Bereichen:

- Alten- und Pflegeheime
- Krankenhaus
- Hotel und Gastronomie

**STRAHLEND SAUBER**

71336 Waiblingen  
Tel.: 0049-7146-873630  
E-Mail: info@cklenk.de

**SCHWARZ & ROHLOFF**  
IT-SYSTEMHAUS

**ERSTKLASSIGE HOTEL-IT FÜR EIN ERSTKLASSIGES HAUS**

Wir wünschen dem **HARBR. hotel Ludwigsburg** alles Gute zur Eröffnung!

Siemensstraße 10  
71563 Affalterbach  
Tel. 07144 8963-0  
Fax 07144 8963-130  
info@s-r.it  
www.s-r.it

**Ahoi Ludwigsburg!**

**Das HARBR. hotel geht vor Anker!**

**Ab Juni 2021**

www.harbr.de



Weil es so schön ist hier: Nach dem bereits 2016 eröffneten HARBR. boardinghouse im Bleyle-Quartier macht nun das zweite HARBR. in Ludwigsburg fest.

**HARBR. hotel Ludwigsburg** – Ein Ort zum Ankommen. Zum Festmachen. Zum Loslassen. Ein Wohlfühlort, an dem aus Gästen Freunde werden. Hier gehen Sie mit einem guten Gefühl vor Anker. Weil Gemütlichkeit, Wohlfühlen und Gastfreundschaft bei uns zu Hause sind. Kommen Sie vorbei und erleben Sie den Unterschied.

**Wir freuen uns auf Sie ab Juni 2021!**

**HARBR.**  
hotel & boardinghouse

HARBR. hotel Ludwigsburg · Leonberger Straße 6 · 71638 Ludwigsburg  
+49 (0) 7141 298 799-0 · ludwigsburg-hotel@harbr.de · www.harbr.de

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# Kallenberg'sches Areal Ludwigsburg

Ärztezentrum – Hotel – Bürogebäude

## Die Experten für Paare mit unerfülltem Kinderwunsch



In den neuen hellen Räumen stehen Dr. Andreas Ott und seinem Team modernste Technologien zur Verfügung, um Paaren ihren Kinderwunsch zu erfüllen.

Fotos: Holm Wolschendorf

Das Kinderwunschzentrum Ludwigsburg von Dr. Andreas Ott und seinem 35-köpfigen Team ist das Herzstück des Kallenberg'schen Areals. Denn basierend auf seiner Idee ist nun ein umfassendes Zentrum für Paare mit unerfülltem Kinderwunsch entstanden.

Gegründet 2010, gehört das Kinderwunschzentrum Ludwigsburg inzwischen zu einem der größten und renommiertesten in ganz Deutschland. Zusätzlich zu den üblichen Methoden der modernen Reproduktionsmedizin verfügt es auch über eine Zulassung als Zentrum für genetische Präimplantationsdiagnostik.

Nicht zuletzt weil mit dem einstigen Tabuthema der ungewollten Kinderlosigkeit heute viel offener umgegangen wird und Paare sich aktiv Hilfe suchen, hat die Nachfrage immer weiter zugenommen. „Hinzu kommen die viel besseren medizinischen

Möglichkeiten, die es früher so gar nicht gab“, erklärt der Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe, Gynäkologische Endokrinologie und Reproduktionsmedizin. Dazu gehört etwa die Kryokonservierung von Eizellen, die erst seit etwa zehn Jahren überhaupt möglich ist. „Auch sind die Behandlungen heute viel schonender als früher.“

„Wir haben uns und unser therapeutisches Spektrum immer wieder vergrößert, bis die Räume irgendwann zu klein wurden. Mit dem Bau des Kallenberg'schen Areals haben wir für Paare mit unerfülltem Kinderwunsch nun ein optimales Gesamtkonzept geschaffen“, erklärt Dr. Andreas Ott. Und dazu gehören nicht nur die hellen und großzügigen Räume des Zentrums und deren technische Ausstattung selbst, sondern auch die zentrale Lage direkt am Bahnhof sowie die weiteren Fachärzte und die Apotheke, die ebenfalls mit im Haus untergebracht sind. „Zum einen arbeiten wir eng mit der urologischen und kinderärztlichen Praxis zusammen, aber auch mit dem

Allgemeinmediziner, denn auch Nikotin, Übergewicht oder Stoffwechselprobleme können zu einer Fertilitätsstörung führen. Hinzu kommt die Apotheke, die sich auf die Beratung und Bevorratung von Medikamenten bei einer Kinderwunschtherapie spezialisiert hat.“

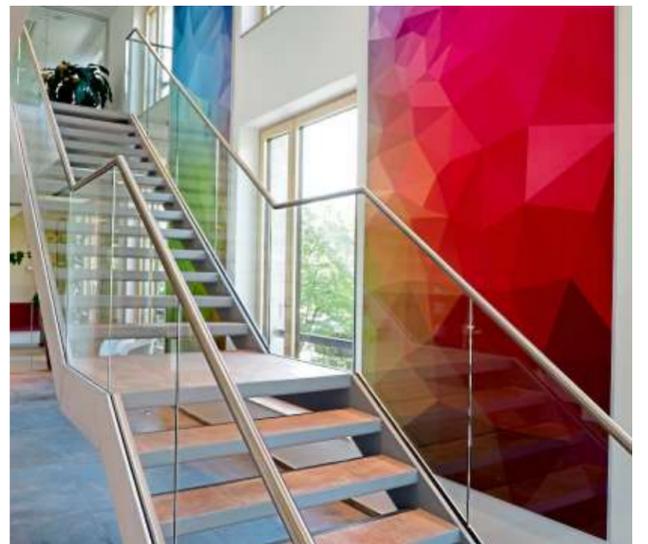
Auf zwei Etagen ist ein hochmodernes Kinderwunschzentrum entstanden, dessen Atmosphäre mit seinen lichtdurchfluteten und dezent modern eingerichteten Räumen die Paare großzügig willkommen heißt. „Wir verfügen unter anderem über hochmoderne Hormonanalysegeräte, einen eigenen OP, ein Kryolabor zum Einfrieren von Spermien und Eizellen, eine Abteilung für genetische Diagnostik sowie ein In-Vitro-Fertilisationslabor“, erklärt Dr. Andreas Ott. „Mit diesem breiten Spektrum können wir den Paaren nicht nur die komplette Ultraschall-, Hormon- und Infektionsdiagnostik, sondern auch alle therapeutischen Mittel anbieten.“ Ein großer Vorteil, betont Dr. Ott, gerade wenn es etwa bei einer Samen- oder Eizellenentnahme im Zusam-

menhang mit einer Krebserkrankung wirklich schnell gehen muss. Mindestens ebenso wichtig ist es, dass sich die Paare, die sich mit dem sensiblen Thema des unerfüllten Kinderwunsches an das Kinderwunschzentrum wenden, auch menschlich und psychologisch gut aufgehoben und verstanden fühlen.

Bei etwa jedem sechsten bis siebten Paar, das sich ein Kind wünscht, bleibt dieser Wunsch zunächst unerfüllt und kann mit der Zeit zu einem enormen Leidensdruck bei den Partnern führen. „Dabei hat schwanger werden nichts damit zu tun, ob man seelisch entspannt ist oder nicht“, räumt Dr. Andreas Ott mit einem landläufigen Vorurteil auf. In aller Regel sind nicht psychische, sondern ganz eindeutig somatische Faktoren wie Verklebungen der Eileiter durch Entzündungen oder eine stark eingeschränkte männliche Fruchtbarkeit schuld am Ausbleiben der gewünschten Schwangerschaft. „Vor einer Behandlung untersuchen wir jedes Paar individuell und klären mögliche Ursachen. Entsprechend kann die Behandlung sehr unterschiedlich sein, etwa mit sanfter Hormonunterstützung, einer Insemination oder einer In-vitro-Fertilisation. „Wir sind heute viel weiter als noch vor wenigen Jahren und es stehen uns viel bessere und schonendere Möglichkeiten zur Verfügung“, sagt Dr. Ott.

Die gute Nachricht: 70 bis 80 Prozent der Paare kann zu einem eigenen Kind verholfen werden. Eine Behandlung dauert dabei meist zwischen einigen Monaten und einem Jahr.“ (bk)

**INFO:** Kinderwunschzentrum Ludwigsburg  
Praxis Dr. med. Andreas Ott  
Telefon: (0 71 41) 68 87 60  
E-Mail: info@kiwu-lb.de  
www.kinderwunschzentrum-ludwigsburg.de



### Etienne und Matthias und ihre Kollegen



(Bild vom Wartebereich) freuen sich bei der Umsetzung dieses tollen Objekts beteiligt gewesen zu sein. Wir fertigten die Empfangstheken, Wartebereiche und Teile der Praxismöbel.

**Wir alle danken Dr. Ott** vom Kinderwunschzentrum, **Dr. Phan** und **Dr. Eisele** von der Kinderarztpraxis, **Dr. Höpner** und **Dr. Saur** von der urologischen Praxis **für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.**

**Wir wünschen ihnen alles Gute für die Zukunft.**



Tel. 071 32-999829-0  
www.ihle-schreinerei.de

## KINDERWUNSCH ZENTRUM Ludwigsburg

Vom Kinderwunsch  
zum Wunschkind



**Frauenheilkunde und Geburtshilfe**  
**Gynäkologische Endokrinologie**  
**Reproduktionsmedizin**  
**IVF-Labor**  
**Hormonlabor**  
**Ambulante Operationen**  
**Praxisklinik**



**Dr. med. Andreas Ott**  
Facharzt für Frauenheilkunde  
und Geburtshilfe,  
Gyn. Endokrinologie und  
Reproduktionsmedizin

Leonberger Str. 2 · 71638 Ludwigsburg · **Fon 07141-688760** · Fax 07141-688769 · info@kiwu-lb.de · www.kiwu-lb.de

### Wir begleiten Sie auf dem Weg zum Wunschkind...

- Abklärung von Zyklus- und Fruchtbarkeitsstörungen
- Beratung und Therapie bei unerfülltem Kinderwunsch (u.a. Insemination, IVF, ICSI, Kryokonservierung, Assisted Hatching, Blastozystentransfer)
- Sprechstunde bei Hormonstörungen (z. B. bei PCO-Syndrom und Kinderwunsch)
- Genetische Beratung und Diagnostik (z. B. bei wiederholten Fehlgeburten)
- Ambulante Operationen im Rahmen der Sterilitätsdiagnostik
- Abklärung und Behandlung von Fruchtbarkeitsstörungen des Mannes (Spermiogramm, Hodenbiopsie mit Kryo-TESE)
- Hilfe bei psychischen oder psychosomatischen Problemen im Rahmen des unerfüllten Kinderwunsches
- Anlegen einer Fruchtbarkeitsreserve (Kryokonservierung von Ei- und Samenzellen)



ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG

# Kallenberg'sches Areal Ludwigsburg

## Ärztezentrum – Hotel – Bürogebäude

### „Kundenorientierung ist unsere Stärke“

Apoleo – die neue Apotheke im Kallenberg'schen Areal



Eine umfassende Beratung ist für Hristina Nikolov und ihr Team selbstverständlich.

Foto: Kalbacher

„Apoleo“ wird sie bereits liebevoll genannt, die Apotheke Leonberger Straße. Geöffnet seit dem 1. März gehört sie von Anfang an zum Kallenberg'schen Areal dazu.

„Auf den ersten Blick sind wir eine ganz normale Apotheke – aber eben nicht nur“, sagt Apothekerin Hristina Nikolov.

Denn Nikolov und ihre sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich auf die Zusammenarbeit mit den Ärzten sowohl im Haus als

auch in der näheren Umgebung spezialisiert.

„Im Bereich der Kinderwunschberatung haben wir uns weitergebildet, wir können die Behandlungspläne der Ärzte lesen, und wissen, welche der hierfür verschriebenen Medikamente wie einzunehmen sind“, erläutert die Apothekerin.

Die Vorteile für die Patienten ebenso wie für die Ärzte und die Apotheke liegen auf der Hand: „Wir

arbeiten alle Hand in Hand, haben bei Nachfragen kurze Wege, so dass es für die Patienten so einfach und unkompliziert wie möglich ist, da sie alles mit einem Besuch erledigen können und nicht warten müssen.“ Dazu gehört eben auch, dass die Apotheke die für die Behandlung eines Kinderwunsches verschriebenen Medikamente vorrätig hat und nicht erst bestellen muss.

Aufgrund der sensiblen Anfragen vieler Kunden, die nicht gerne im Verkaufsraum besprochen werden, verfügt die Apoleo über zwei Beratungsräume, in denen diskret Beratungen oder Erklärungen zu speziellen Anwendungen möglich sind. Aber natürlich gibt es in der Apoleo auch Kopfschmerztabletten und Hustensaft. Und noch eine Besonderheit: eine speziell mit homöopathischen Mitteln zusammengestellte Reiseapotheke. (bk)

**INFO:** Apotheke Leonberger Straße  
Hristina Nikolov  
Telefon: (0 71 41) 9 11 88 51  
E-Mail: info@apo-leo.de  
www.apotheke-leonbergerstrasse.de

### Allgemeinmedizin und Kardiologische Privatpraxis am Bahnhof

Über den Dächern Ludwigsburgs, im vierten Stock des neuen Ärztehauses in der Leonberger Straße 2, begrüßt seit dem 1. März das Praxisteam des MVZ Buderer seine Patienten.

Das behandelnde Ärzteteam setzt sich zusammen aus den Ärztinnen Ying Niu, Ärztin mit Schwerpunkt Innere und Allgemeinmedizin, und Elissavet Chatzitryfonos, Fachärztin für Allgemeinmedizin mit Zusatzqualifikationen in Diabetologie und Geriatrie. Dr. Johannes Döttling führt als Facharzt für Innere Medizin und Kardiologie die kardiologische Privatpraxis und unterstützt das Team bei speziellen kardiologischen Fragestellungen.

„Als neue Praxis in Ludwigsburg sind wir glücklich über die Entwicklung der ersten drei Monate und freuen uns über den positiven Zuspruch der Patienten. Es macht Freude, in den neuen Praxisräumen zu arbeiten, und ich glaube, dass unsere Patienten das spüren“, so



Die Ärztinnen Elissavet Chatzitryfonos und Ying Niu waren schon vorher Kolleginnen. Dr. Johannes Döttling erweitert als Facharzt für Innere Medizin und Kardiologie das Behandlungsspektrum. Fotos: MVZ Buderer Group

Dr. Johannes Buderer, Gründer und Praxisinhaber.

Die Praxis legt Wert auf hohen Patienten-Service. Dazu gehören Angebote wie die Video-Sprechstunde, Bestell-Service rund um die Uhr oder der Online-Terminservice über die Website. Neue Patienten erhalten Termine zum Kennenlernen. Diese bieten einen guten Rah-

men, um die Anamnese aufzunehmen und die sich daraus ergebenden Schritte für die weitere Diagnostik und Therapie miteinander zu besprechen. Die wachsende Hausarztpraxis sucht aktuell medizinische Fachangestellte für die Praxisstandorte Ludwigsburg und Freiberg und freut sich über Bewerbungen. (red)

### Rundum bestens versorgt

Ob Vorsorge, die Fähigkeit, Kinder zu zeugen oder auch, um dies später zu unterbinden – die Praxis für Urologie, Andrologie und medikamentöse Tumorthherapie von Dr. Ullrich Höpner und Dr. Philipp Saur verfügt neben umfangreichen Kenntnissen in allen Bereichen der Urologie auch über zusätzliche Kompetenzen im Bereich der Andrologie (Männerheilkunde) sowie der medikamentösen Therapie onkologischer Erkrankungen.

Als Spezialisten für Andrologie betreuen sie männliche Patienten des Kinderzentrums in schweren Fällen der Infertilität etwa durch eine operative Gewinnung von Spermien direkt aus dem Hoden.

Vollumfänglich versorgt werden außerdem urologische Patienten bei Krankheiten wie Prostatavergrößerung, Harnsteinen, Kinder mit Vorhautverengung oder Hodenhochstand



Dr. Philipp Saur und Dr. Ullrich Höpner (rechts) mit ihrem Team. Foto: Wolschendorf

aus der Kinderarztpraxis, onkologische Diagnosen wie Prostata- oder Blasenkrebs und Inkontinenz.

Ein besonderes Anliegen ist den beiden Urologen die Krebsvorsorge ihrer männlichen Patienten. „Wir unterstützen sie zudem auch bei abnehmender Potenz oder nachlassender Vitalität aufgrund eines Testosteronmangels

ebenso wie bei einer möglichen dauerhaften, hormonfreien Verhütung nach Abschluss der Familienplanung“, sagt Dr. Saur. Die sogenannte Vasektomie, bei der in einem kurzen, schmerzfreien ambulanten Eingriff die Samenleiter durchtrennt werden, stellt die sicherste und dauerhafte Verhütungsmethode dar. (red)

### „Wir sind voll für unsere Patienten da“

Für die Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. Phan & Dr. Eisele war der Umzug auf das Kallenberg'sche Areal eine konsequente Entscheidung. Die seit 2012 bestehende Einzelpraxis am Marktplatz von Dr. Hoa Phan wurde Anfang 2021 zur Gemeinschaftspraxis mit Dr. Katrin Eisele und der ärztlichen Unterstützung von Nathalie Jäger.

„Wir bieten das gesamte Spektrum einer modernen Kinder- und Jugendarztpraxis, einschließlich aller Vorsorgeuntersuchungen, Impfungen, Reiseimpfungen, Labor- und Ultraschalluntersuchungen, Allergietests, Lungenfunktion und Naturheilverfahren“, erklärt Dr. Phan. „Auf dem aktuel-



Für das Team der Kinder- und Jugendarztpraxis stehen ihre Patienten stets an erster Stelle. Foto: privat

len Stand zu sein und junge Menschen kompetent, verständnisvoll und individuell bestmöglich behandeln zu können, das ist unser Anspruch!“

Ihre Praxispartnerin Dr. Eisele betont zudem: „Als mehrfache Mütter kennen wir die Ängste der Kinder

ebenso wie die der Eltern, und können mit viel Verständnis und Empathie darauf eingehen. Für das Vertrauensverhältnis ist das enorm wichtig.“

Das Team arbeitet außerdem eng mit den anderen Ärzten und der Apotheke im Haus zusammen. So ist innerhalb kürzester Zeit ein gutes, kollegiales Verhältnis entstanden, von dem alle – vor allem

aber die Patienten – profitieren. „Besonders freuen wir uns auf die Zusammenarbeit mit der Hebammenpraxis, die in Kürze ins Ärztehaus einzieht. Dann haben wir so einiges rund ums Kind unter einem großen Dach!“ fügt sie hinzu. (red)

**Apotheke**  
Leonberger Straße

In der Apotheke Leonberger Straße genießen Sie eine persönliche Beratung mit Herz und Menschlichkeit. Wir haben Freude am Service und lassen Sie dies spüren. In jedem Gespräch, durch pharmazeutisch kompetenten Rat und dem Bemühen, Ihre Wünsche bestmöglich zu erfüllen. **Unsere Stärken sind:**

- Schwangerschaft und Stillzeitberatung
- Homöopathie bei Kinder
- Impf- und Reiseberatung
- Diabetesberatung
- Schüssler Salze
- Geriatrie



Scan mich ein! ...und besuchen Sie uns online - [www.apo-leo.de](http://www.apo-leo.de)

#### Neueröffnung

Im Ärztehaus Ludwigsburg  
Leonberger Straße 2-4  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: 071 41 / 911 88 51  
E-Mail: info@apo-leo.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. bis Fr. 07:30 - 19:00 Uhr  
Sa. 08:30 - 12:30 Uhr

**MFA**  
**GESUCHT**  
(m/w/d)

Mail an: [bewerbungen@mvz-buderer.de](mailto:bewerbungen@mvz-buderer.de)

**MVZ Buderer Group**  
**Ludwigsburg**  
Leonberger Str. 2  
71638 Ludwigsburg

**MVZ Buderer Group**  
**Freiberg**  
Menzelstr. 17  
71691 Freiberg a. N.



**M.VZ+**  
BUDERER GROUP

Im neuen Ärztehaus direkt am Bahnhof  
Leonberger Str. 2, 71638 Ludwigsburg

Jetzt Termin vereinbaren

Tel.: (07 141) 1 46 94 80

Online: [www.mvz-buderer-ludwigsburg.de](http://www.mvz-buderer-ludwigsburg.de)

Folgen Sie uns

[f](https://www.facebook.com/mvzbuderer) [i](https://www.instagram.com/mvzbuderer) @mvzbuderer

Allgemeinmedizin · Innere Medizin · Kardiologische Privatpraxis · Corona Schwerpunktpraxis